



Alpenvereinshütten



Hotel Wismeyerhaus *** in Obertauern Hüttenpächter*in ab Oktober 2023



Der Alpenverein Edelweiss, die größte Sektion im österreichischen Alpenverein, sucht eine*n motivierte*n Hüttenpächter*in oder eine Pächterfamilie für ein langfristiges Pachtverhältnis mit Fixpachtvereinbarung.

Das Wismeyerhaus ist ein Hotel des Österreichischen Alpenvereins Edelweiss und befindet sich am Obertauern auf 1670 m Seehöhe im Bundesland Salzburg. Das 3-Sterne-Alpenvereins-Hotel in Toplage befindet sich [direkt an der Skipiste](#), auf der Sonnenseite von Obertauern, mitten in der legendären Tauernrunde zwischen Talstation Plattenkarlift und Edelweißbahn, abseits von Straßen und Lärm.

Das Hotel wurde 1969 erbaut und zwischenzeitlich erweitert. Das Hotel bietet 75 Betten in komfortablen, hellen, freundlichen Doppel-, Zweibett- oder Familienzimmer mit Sanitärbereich, Sat-TV und WiFi. Zur Entspannung nach einem Skitag steht ein Saunabereich zur Verfügung.

Im Restaurantbereich stehen 75 (innen) + 50 (außen) Sitzplätze zur Verfügung. Zusätzlich eine eigene Schirmbar mit 30 Sitzplätzen direkt an der Piste.

Das Wismeyerhaus ist auch ein Aushängeschild des Alpenvereins Edelweiss für gelebte Nachhaltigkeit und Umweltschutz. Es wurde mit dem österreichischen Umweltzeichen für Tourismusbetriebe und dem ÖAV Umweltgütesiegel ausgezeichnet.

Das Hotel konnte sich durch den langjährigen Betrieb durch die bisherige Pächterfamilie einen ausgezeichneten Ruf als familienfreundliches, gemütliches Hotel aufbauen und hat damit auch bereits einen



Alpenvereins

hütten



Stammkundenstock aufgebaut. Ebenso wird über den Anschluss an diverse Buchungsplattformen ein relevantes Volumen generiert.

Das gesamte, moderne und kosteneffiziente Haus verfügt über sämtliche aktuellen Prüfprotokolle und Genehmigungen gemäß der Gewerbeordnung.

Für die Pächter stehen Privaträume zur Verfügung (ideal für Pächterfamilie: Vorzimmer, Bad, 2 Zimmer).

Das Hotel wird bisher nur im Winter betrieben (Ende November bis Ende April), abhängig von den Tourismuskonzepten der Region (z.B. Mountainbiken) wäre aber auch ein Sommerbetrieb möglich. Die Versorgung ist im Winter über die Piste mittels Skidoo, Quad oder Raupenfahrzeug möglich. Das Hotel ist an das örtliche Nahwärmenetz angeschlossen, die Stromversorgung erfolgt über das Ortsnetz. Für den Küchenbetrieb ist ein Flüssiggastank vorhanden.

Zusätzliche Informationen zum Hotel:

<https://www.wismeyerhaus.at>

<https://www.alpenvereinaktiv.com/s/IpO9M>

<https://www.google.com/maps/place/WISMEYERHAUS+OBERTAUERN/@47.2460912,13.5648989,15z/data=!4m6!3m5!1s0x4770d7bd36435457:0x5154144e9daba836!8m2!3d47.2457707!4d13.567388!16s%2Fq%2F1tcwds wx>

Idealerweise erfüllen Interessenten folgendes Anforderungsprofil:

- bereits Erfahrung als Pächter*in oder Mitarbeiter*in einem Hotel und Restaurantbetrieb
- fundierte gastronomische Kenntnisse und Fähigkeiten
- Erfahrung im Umgang mit Buchungsplattformen, Social-Media-Kanälen, alpenvereinaktiv.com
- Befähigungsnachweis für die erforderliche Gewerbeberechtigung
- Fundierte Hotel- und Buchungkenntnisse
- Erfahrungen im Controlling, Kassensystemen und Buchhaltung
- Know-How zur Erfüllung aller gesetzlichen und behördlichen Auflagen (z.B. Arbeitssicherheit, Personal, Brandschutz, Meldepflichten,...)
- die Gäste stehen im Mittelpunkt der Bemühungen



- handwerkliches Geschick für die Ausübung kleinerer Reparaturen
- kooperative Zusammenarbeit mit den Verantwortlichen der Sektion
- Identifikation und Kenntnisse der Ziele und der Intentionen des Österreichischen Alpenvereins zur Repräsentation des Alpenvereins Edelweiss nach außen
- Zusammenarbeit mit den örtlichen Akteuren und Organisationen
- Gutes Englisch in Wort und Schrift

Wenn Sie sich in dem vorgenannten Profil wiederfinden freuen wir uns auf Ihre Bewerbung (mit Motivationsschreiben und Lebenslauf) mit welcher auch folgende Fragen beantwortet werden sollen:

- Wie stellen Sie sich die Führung des Hotels vor?
- Welchen Stellenwert messen Sie dem Umweltschutz und einer nachhaltigen Betriebsführung zu (wie würden Sie z.B. zur Müllvermeidung auf der Hütte beitragen)?
- Wie würde ihre Personalpolitik aussehen, welches Personal würden Sie einstellen?
- Welche Marketingmaßnahmen würden Sie vorsehen?
- Wie möchten Sie den Lebensmitteleinkauf regeln?
- Über welche positiven Eigenschaften verfügen Sie, die zur Aufwertung des Hotels beitragen würden, wo sehen Sie Ihre Stärken (Referenzen, persönliche Qualitäten, Kochkenntnisse, Musikinstrumente, etc.)?

Der Pachtbetrieb ist Ablösepflichtig und ein Bonitätsnachweis wird eingeholt.

Auskünfte und Rückfragen:

Alpenverein Edelweiss, Christoph Weitz, Walfischgasse 12, 1010 Wien

Bewerbungen bitte an: christoph.weitz@alpenverein-edelweiss.at