

NachfolgerIn als PächterIn für das Karl Ludwig Haus auf der Rax gesucht!



Als Pächter führe ich das Haus seit fast einem Jahrzehnt sehr erfolgreich als erste alpine Schutzhütte im gesamten Alpenraum mit 100% Bio-Betrieb.

Mein Team und ich konnten in dieser Zeit einen großen Stammkundenkreis aufbauen, zusätzlich wird die Hütte von vielen Tagesgästen frequentiert. Die beiden Ballungsräume Wien und Graz sind etwa eine Autostunde entfernt.

Es ist nun Zeit für mich/uns das Karl Ludwig Haus (von uns liebevoll KaLuHa genannt) zusammen mit dem Hüttenbesitzer, dem Österreichischen Touristenklub ÖTK, in neue gute Hände zu legen.

Der kürzeste Zustieg zum Haus erfolgt vom Preiner Gscheid an der Grenze zw. NÖ und Stmk. in knapp 2 Stunden. Die wunderschöne Plateauwanderung von der Raxseilbahn nimmt etwa 3-4 Stunden in Anspruch und hat wenige Höhenmeter, die zu bewältigen sind.

Für den Pächter/die Pächterin ist die Zufahrt bis zur Siebenbrunnenwiese auf einer privaten Forststraße (allgemeines Fahrverbot) möglich, von dort eine gute halbe Stunde zu Fuß.

Das KaLuHa ist an die örtliche Stromversorgung angeschlossen und das Abwasser gelangt mittels Kanal ins Tal. Für die Brauchwasserversorgung gibt es Regenwasserzisternen mit etwa 70m³ Fassungsvermögen. Die Versorgung mit Lebensmitteln und Heizmaterial erfolgt über eine gut gewartete Materialeilbahn. Die Zimmer sind zentral beheizbar, somit ist auch ein Betrieb in der Übergangszeit bzw. im Winter möglich. Warmwasser wird über Solar bzw. Festbrennstoffherd erzeugt.

Generell ist die Hütte am neuesten Stand der Technik.

Die Pacht ist erschwinglich, im ersten Jahr ist eine Umsatzpacht vorgesehen, um dein Risiko zu minimieren.

Die Basiskücheneinrichtung (Herd, Geschirrspüler, Gläserspüler, etc.) ist vorhanden.

Alles, was sonst noch zum Betrieb benötigt wird (Regale, Geschirr, Küchenequipment, Homepage und Domain, Internet mit Webcam, Kassensystem, Buchungssystem, Brennmaterial, etc.) kann von mir als Vorpächter kostengünstig abgelöst werden, oder du bringst es selbst mit.

In ersterem Fall brauchst du als neuer Pächter/neue Pächterin nur die Tür aufsperrern und es kann losgehen. Gern stehe ich dann auch als Berater für die erste Zeit bzw. zur Einschulung in die Hüttentechnik zur Verfügung, wenn du das möchtest.

Für einen ersten Eindruck besuche bitte unsere Homepage www.karlludwighaus.at oder unsere Facebookseite www.facebook.com/karlludwighaus

Für weitere Infos, persönliches Treffen, etc. benutze bitte das Kontaktformular auf unserer Homepage unter www.karlludwighaus.at/kontakt

Gerold Hubmer, Pächter Karl Ludwig Haus auf der Rax